



ФИЛАТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
Красноперекопского района Республики Крым

___ заседание 1 созыва

РЕШЕНИЕ(ПРОЕКТ)

_____ 2017 года

с. Филатовка

№ _____

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Филатовское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28](#) Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 11 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», руководствуясь [Уставом](#) муниципального образования Филатовское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым,

ФИЛАТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить [Порядок](#) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Филатовское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (прилагается).
2. Обнародовать настоящее решение на стенде в здании администрации Филатовского сельского поселения по адресу: с. Филатовка, ул. Крымская, дом 18 и на официальной странице муниципального образования Красноперекопский район на портале правительства республики Крым krqa.rk.gov.ru в разделе «Муниципальные образования района. Филатовское сельское поселение».

Председатель Филатовского сельского совета-
Глава администрации Филатовского
сельского поселения

Ю.А.Кошук

ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Филатовское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 39.28](#) Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 11 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» и устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Филатовское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым (далее - размер платы).

2. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования, рассчитывается администрацией Филатовского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым, уполномоченной на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Филатовское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым.

3. Размер платы определяется как 100 процентов нормативной стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Филатовское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения, с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#) настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования Филатовское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым или государственных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Филатовское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.